

平成23年度技術士第二次試験問題〔建設部門〕

選択科目【9-3】都市及び地方計画

1時30分～5時

I 次の2問題（I-1，I-2）について解答せよ。（問題ごとに答案用紙を替えて、それぞれ3枚以内にまとめよ。）

I-1 次の2設問（I-1-1，I-1-2）のうち1設問を選んで解答せよ。（**解答設問番号**を明記すること。）

I-1-1 まちづくりに関して行政が施策や事業の計画を立てるに当たり、目標と数値指標を設定し、成果を事後評価する取組が普及してきた。このような「成果志向の計画マネジメント」の取組の意義又は効果を3つ説明せよ。また、まちづくりに関連する計画について「目標及び対応する数値指標」の例を1つ挙げ、その指標が適切と考えられる理由を説明せよ。

I-1-2 公共公益施設の整備や維持管理においてこれまで公民連携による取組が行われてきたが、近年、「新しい公共」が提唱されるなど、多様な担い手が地域の生活を支え、活力を維持していくことが求められている。これまで取り組まれてきた公民連携による公共公益施設の整備又は維持管理に係る手法を3つ挙げ、それぞれについて、概要を説明するとともに特徴又は課題を述べよ。また、公共公益施設の整備又は維持管理を通じて、地域住民や利用者の主体的な取組を促し、地域を活性化する方策を述べよ。

I-2 次の6設問（I-2-1～I-2-6）のうち1設問を選んで解答せよ。（解答設問番号を明記すること。）

I-2-1 下の表は、ある地方都市の人口等の推移である。この都市の現状及び推移のそれぞれについて、都市計画の観点から重要と考えられる事象を挙げて説明せよ。また、この都市の将来についてあなたが考える課題を1つ挙げ、行政がとるべき対応策とその適用に当たっての留意点を述べよ。

（単位：人， ha）

		1965年	1975年	1985年	1995年	2005年
市域の総人口		328,700	389,700	401,400	393,900	375,600
DID (人口集中地区)	人口 (A)	223,800	277,500	299,400	306,800	292,500
	面積 (B)	2,850	4,420	5,510	6,250	6,360
	(A)/ (B)	78.5	62.8	54.3	49.1	46.0
市街化区域	人口 (C)	—	334,500	337,200	347,300	329,400
	面積 (D)	—	6,240	6,510	7,080	7,400
	(C)/ (D)	—	53.6	51.8	49.1	44.5

（注）この都市では、市町村合併は表の期間において行われていない。また、市街化区域と市街化調整区域の区域区分は1971年より行われている。

I-2-2 建替事業が進められるマンションの特徴を述べよ。また、「建物の区分所有等に関する法律」の建替え決議を経て、「マンションの建替えの円滑化等に関する法律」に基づき行われるマンション建替事業について、その進め方を説明せよ。さらに、一団地に数棟の建物がある団地型マンションの建替事業に特有の問題を挙げ、その解決のためにどう対応すべきかあなたの考えを述べよ。

I-2-3 近年、多くの都市において、都市計画道路の廃止・変更等の見直しが行われている。このような取組が進められている背景を述べた上で、都市計画道路の見直し案の作成に当たっての課題を3つ挙げ、それぞれの課題に対する具体的な対応方策について、あなたの考えを述べよ。

- I-2-4 密集地区を含む既成市街地において、土地区画整理事業を活用し、居住環境や防災性の向上を図るための市街地整備を行う場合、合意形成、事業計画策定、換地計画策定及び工事実施の各段階における課題を2つずつ挙げ、それぞれについて具体的な解決方を述べよ。なお、事業計画策定、換地計画策定及び工事実施の各段階の解決方策には、課題解決に有効な他事業との連携方策を含めること。
- I-2-5 平成18年に施行されたいわゆるバリアフリー新法により、公共施設等のバリアフリー化に向けた各種の取組が行われてきているが、この背景又は意義を2つ述べよ。また、「移動等円滑化のために必要な特定公園施設の設置に関する基準」に定められた主な内容について、都市公園の管理者に課せられた2つの義務に触れつつ述べよ。さらに、これからのユニバーサルデザインによる都市公園の計画設計や整備、管理などを一層推進していく上での課題と解決方策について、あなたの考えを述べよ。
- I-2-6 近年、多様な観点から、里地里山の持続的な保全が求められているが、里地里山がおかれている現状と保全が求められている社会的背景を述べた上で、持続的な保全の意義を3つ挙げよ。また、里地里山の持続的な保全に資する法律や条例に基づく制度を2つ挙げ、それぞれの制度ごとに、持続的な保全をさらに進めるための方策について、あなたの考えを述べよ。